



ASEMPIIRROS
1:1000

Kaupunkikuva

Ehdotuksen lähtökohdana on tiiville kantakaupungille poikkeuksellisen avarien katunäkymien ja lämpimälle puolelle sijoittuvan suojaisan pihan hyödyntäminen uudella tavalla. Rakennuksen ilmeessä korostuu ison talon mittakaavan uusi tulkinta. Suurikokoiset liukulasein avattavat ikkunat ja ulostyöntyvät lasiprismat vuorottelevat säännöllisesti keventäen rapatun kivimuurijulkisivun ilmettä. Samalla kantakaupungin arvokas miljöö avautuu huoneistoihin. Pimeään aikaan talon elämä loistaa valoisana ympäristöön. Rakennus ottaa oman paikkansa suljetussa korttelirakenteessa arvokkaasti naapureitaan kunniottaen.

Uudisrakennus seuraa katulinjaa täydentäen umpikorttelin. Räystäskorkeus ja kadunpuolen katonlape seurailee viereisten rakennusten linjoja. Nurkkatori sitoo uudisrakennuksen korttelirakenteeseen muodostaen parit viereisten Punanotkonkatu 4:n sekä Kasarminkatu 26:n nurkkatornien kanssa.

Kaupunkiasunnot

Tilarakenne perustuu Helsingin keskustan vanhoille asuinrakennuksille ominaisiin piirteisiin. Kadunvarsia reunustavat liiketilat. Porrashuoneet ovat perinteisesti pihan puolella, jolloin kadun varteen syntyy selkeiden huoneitilojen sarja säännöllisine ikkuna-aukoksineen. Asuntojen aputilat ovat keskiringossa tai pihan puolella. Parvekkeet suuntautuvat pihan puolelle lämpimiin ilmansuuntiin. Lähes kaikista asunnoista avautuu näkymiä avaraan katumaisemaan ja ylimmistä kerroksista myös merelle.

Ratkaisu perustuu kolmijakoisiin lamelleihin. Reunimmaisten porrashuoneiden suurimman asunnon voi jakaa kahdeksi pienasunnoksi esimerkiksi alemmissa kerroksissa. Ylimmät kerrokset 7.-8. voidaan toteuttaa joko yksitasoisina tai kaksikerroksisina asunnoina. Rakennuksen asuntojen lukumäärä voidaan valita suunnitteluvaiheessa väliltä 47-62.

Ehdotus perustuu asuntotyypiin, jossa muodoltaan selkeät huoneet ympäröivät aputilat sisältävää keskialuetta. Huoneitilojen käyttö voi vaihdella asunnoittain.

Keittiön sijaintia vaihtelemalla syntyy eriluonteisia asuntotyyppisiä samankokoiseen asuntoon. Keittiö voidaan sijoittaa pihanpuolella tilavana parvekkeeseen liittyvänä toisena olohuoneena tai pelkin kalusteina kadun- tai pihanpuolen tilasarjaan. Keskialueella on läpikuljettava saunaosasto ja erillinen WC, jota täydentää pihan- ja kadunpuolen huoneet yhdistävä vaatehuone. Vaatehuone toimii samalla saunan pukutilana ja mahdollistaa huoneiden toteuttamisen perinteiseen tapaan myös kokonaan ilman komeroita.

Kortteliyhteisö

Pienissä asunnoissa kadulle avautuvia ranskalaisia parvekkeita täydentää ylimmän kerroksen yhteinen kattoterassi aurinkoisella pihan puolella. Yhteiset kattoterassit luovat korttelipihan lisäksi edellytyksiä luontevalle yhteisöllisyydelle kaupunkimaisessa asumisessa. Talosauna liittyy yhteiselle kattoterassille, kerhotila puolestaan pihan ja sen suomiin monipuolisiin toimintoihin. Piha yhdessä siihen liittyvän kerhotilan kanssa muodostaa uudentyyppisen keitaan keskusta-asumiseen.

Tekniset ratkaisut

Rakennuksen runko on elementtirakenteinen kantavin betoniseinin ja ontelolaattavälipohjin. Rakennuksen julkisivuissa on kadun puolella muuratun tiilen päälle tehty rappaus. Pihan puolen parvekkeiden taustaseinät ovat ruiskumaalattua betonia. Asuntojen ilmanvaihtokonehuoneet ovat porrashuoneiden päällä pihan puolella, liiketiloiden ja autohallin kellarissa. Asunnoissa on lattialämmitys. Lähes kaikilla asunnoilla on ranskalainen parveke tai kattoterassi kadulle päin ja muutamalla pelkästään pihalle avautuvalla asunnolla varatieporras. Pelastusajoneuvon ei tarvitse päästä pihalle, jolloin se voidaan käyttää paremmin pihatointeihin. Parvekeyöhyke suojaa asuntoja yllämmöltä aurinkoisella puolella.

